INFORME DE CORTE N°3

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8393477

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE CERRAMIENTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA ESTRATEGICA HIDRICA Y AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA

PERIODO: 9 de diciembre 2025 – 16 de enero 2026

ENERO 2026

CHÍA, CUNDINAMARCA

Teléfonos: 3504349433 - 3118321778
Correo: ortizycarrilloingenieria@gmail.com

Contenido

INTRODUCCIÓN 3
1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 3
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 5
3.1. CONTRATO DE OBRA 5
4. PROFESIONALES DE OBRA 6
5. RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA 6
6. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 6
6.1. GARANTÍAS 6
6.2. BALANCE FINANCIERO 7
7. ACTIVIDADES REALIZADAS 8
7.1. DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES POR FRENTE DE TRABAJO 9
7.2. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 11
8. PROGRAMACIÓN 12
8.1. AVANCE POR PREDIO 12
8.2. CURVA S 13
9. GESTIÓN DE CALIDAD 14
9.1. ACTIVIDADES DE CALIDAD 14
CONCLUSIONES 14
LISTA DE ANEXOS 14

INTRODUCCIÓN

En este informe se presenta la información técnica a la ejecución de las actividades que corresponden al periodo comprendido entre el 9 de diciembre de 2025 al 16 de enero de 2026, realizadas para el CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8393477 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE CERRAMIENTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA ESTRATEGICA HIDRICA Y AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA".

El presente informe de ejecución de obra tiene como objetivo documentar y evidenciar las actividades desarrolladas en el marco del contrato de cerramientos y obras complementarias de los predios de importancia hídrica y ambiental del Municipio de Chía. Con un presupuesto inicial de mil noventa y nueve millones quinientos noventa y seis mil quinientos sesenta y cuatro pesos M/CTE ($1.099.596.564,00) y un valor de adición de quinientos cuarenta y ocho millones de pesos M/CTE ($548.000.000,00) para un presupuesto total para el presente contrato de mil seiscientos cuarenta y siete millones quinientos noventa y seis mil quinientos sesenta y cuatro pesos M/CTE ($1.647.596.564,00).

1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8393477 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE CERRAMIENTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA ESTRATEGICA HIDRICA Y AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA", se encuentra ubicado en la zona rural del Municipio de Chía – Cundinamarca, en los predios Peñas Blancas, El Triunfo, Rincón Alpino, La Italia y Altagracia, los cuales son propiedad del Municipio de Chía en custodia del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA y se encuentran localizadas e identificadas de la siguiente manera:

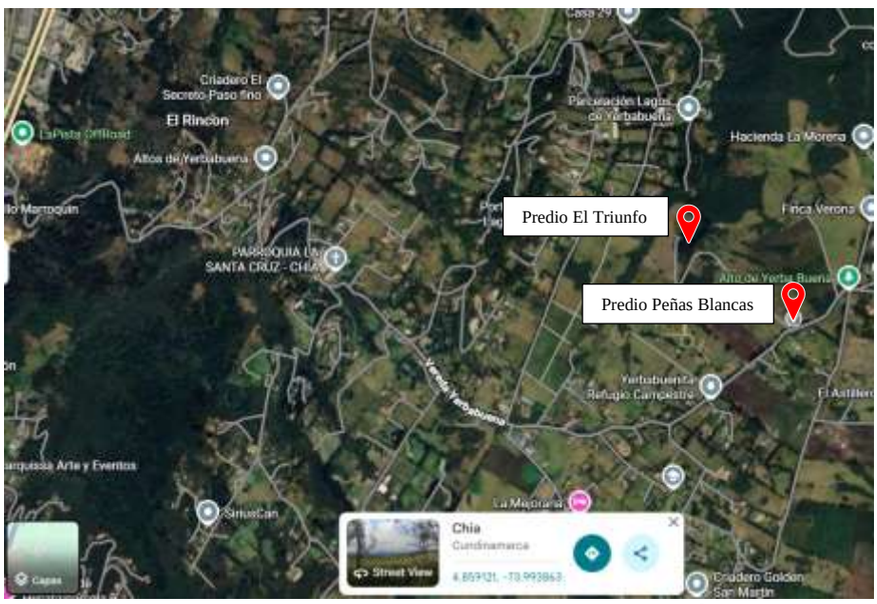


Imagen 1. Predio Peñas Blancas y El Triunfo
Fuente: Google Maps

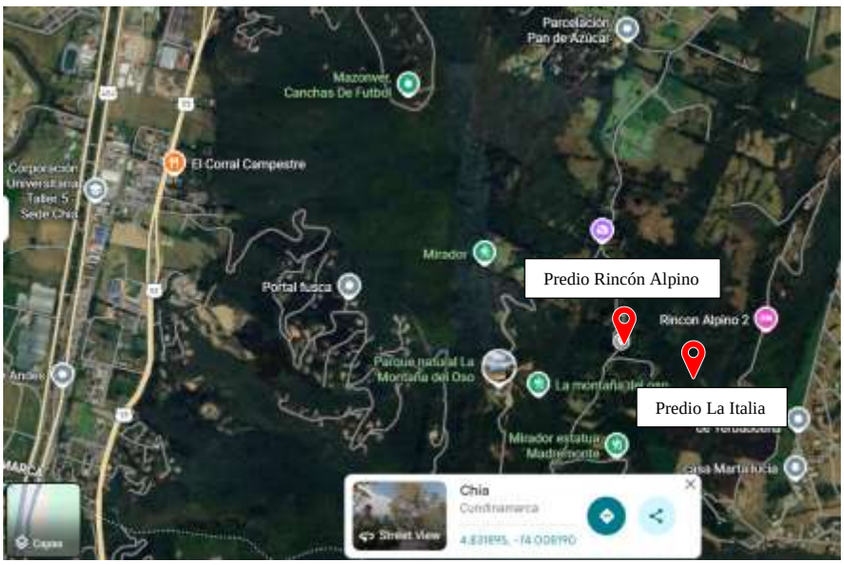


Imagen 2. Predio Rincón Alpino y La Italia
Fuente: Google Maps

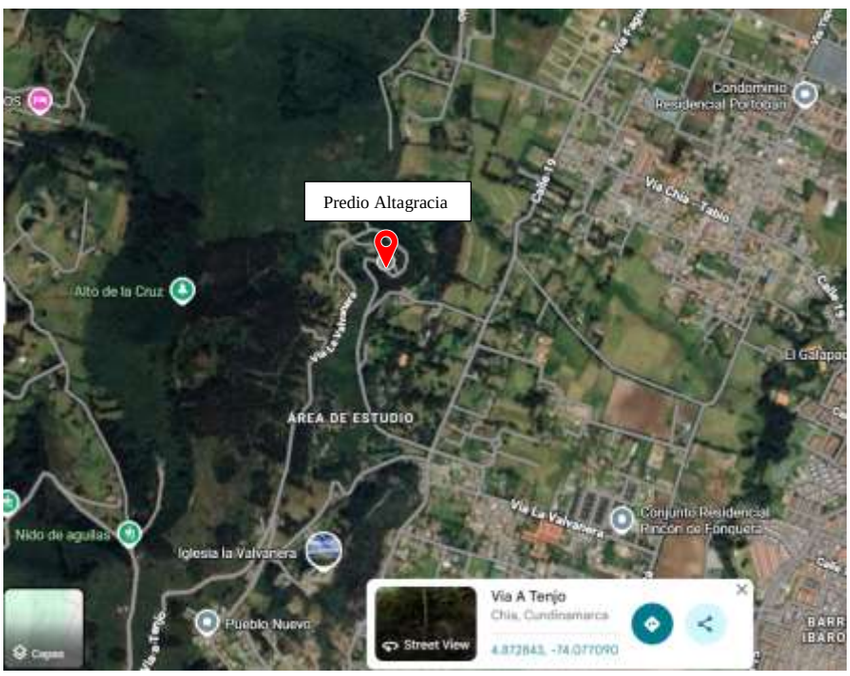


Imagen 3. Predio Altagracia
Fuente: Google Maps

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto del presente contrato consiste en la construcción y adecuación del cerramiento y obras complementarios en los predios de importancia estratégica hídrica y ambiental: Peñas Blancas, El Triunfo, Rincón Alpino, La Italia, Altagracia y El Desierto, las cuales son propiedad del del Municipio de Chía en custodia del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía, de conformidad con lo requerido en los estudios y documentos previos, así como pliego de condiciones y la propuesta presentada por el contratista, aceptada por la entidad, documentos que hacen parte integral del presente contrato.

Se registra en el presente informe las obras en los predios que fueron intervenidos durante el presente periodo, resaltando el avance de obra mediante registro fotográfico anexo.

Los métodos de ejecución se basan en las especificaciones técnicas del proyecto suministradas por la entidad, bajo la asistencia de la interventoría y supervisión del contrato, aplicándose estrictamente en cada uno de los procesos constructivos de las actividades ejecutadas durante el contrato. Se utilizan durante las diferentes actividades materiales certificados y de primera calidad, garantizando y cumpliendo la especificación contractual de entregar actividades con máxima calidad.

Se tiene actualmente un balance que determina las actividades y valor a ejecutar en cada predio tal como se relaciona a continuación:

PREDIO		VALOR TOTAL
ITALIA		$ 123.723.785,85
PEÑAS BLANCAS		$ 183.331.135,91
TRIUNFO		$ 262.381.954,23
ALTA GRACIA		$ 328.650.284,81
RINCON ALPINO		$ 345.502.636,52
EL DESIERTO		$ 23.792.174,74
SUBTOTAL		**$ 1.267.381.972,06**
ADMINISTRACIÓN	26%	$ 329.519.312,74
IMPREVISTOS	2%	$ 25.347.639,44
UTILIDAD	2%	$ 25.347.639,44
TOTAL		**$ 1.647.596.564,00**

Tabla 1. Presupuesto por predios del contrato

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1. CONTRATO DE OBRA

No. CONTRATO	CO1.PCCNTR.8393477
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE CERRAMIENTOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS PREDIOS DE IMPORTANCIA ESTRATEGICA HIDRICA Y AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA
CONTRATANTE	IDUVI - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA
CONTRATISTA	ORTIZ Y CARRILLO INGENIERÍA S.A.S
INTERVENTORÍA	3D INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
VALOR INICIAL	MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 1.099.596.564,00)
VALOR ADICIÓN	QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 548.000.000,00)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 1.647.596.564,00)

FECHA DE INICIO	9 DE OCTUBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DEL 2025
PRÓRROGA No.1	1 MES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	31 DE ENERO DEL 2026
UBICACIÓN	CHÍA CUNDINAMARCA

Tabla 2. Información del contrato

4. PROFESIONALES DE OBRA

Se cumple con requisitos contractuales definidos en el pliego de condiciones y se tiene la siguiente relación de profesionales para el presente contrato de obra:

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR CC. 98.552.707
RESIDENTE DE OBRA	CAMILO ANDRÉS MARTINEZ ORTIZ CC. 1.070.012.607
PROFESIONAL SST	NELLY TATIANA RODRIGUEZ RODRIGUEZ CC. 1.072.714.062
PROFESIONAL AMBIENTAL	RONAL ARIEL ALVAREZ MORENO CC. 1.072.643.009
MAESTRO DE OBRA	LUIS ALBERTO BECERRA PATARROYO CC. 79.154.302

Tabla 3. Listado de los profesionales

5. RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA

Las actas durante el desarrollo del contrato de obra se encuentran resumidas en la siguiente tabla:

N° ACTA	FECHA DEL ACTA	NOMBRE DEL ACTA
001	9 DE OCTUBRE 2025	ACTA No 1 DE INICIO
002	22 DE OCTUBRE 2025	ACTA No 2 DE MAYORES Y MENORES No 1
003	8 DE NOVIEMBRE 2025	ACTA No 3 DE CORTE No 1
004	5 DE DICIEMBRE 2025	ACTA No 4 DE MAYORES Y MENORES No 2
005	9 DE DICIEMBRE 2025	ACTA No 5 DE CORTE No 2
006	10 DE DICIEMBRE 2025	ACTA No 6 DE MAYORES Y MENORES No 3
007	9 DE ENERO 2026	ACTA No 7 DE MAYORES Y MENORES No 4
008	19 DE ENERO 2026	ACTA No 8 DE CORTE No 3

Tabla 4. Relación actas del contrato

6. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

6.1. GARANTÍAS

El presente contrato cuenta con pólizas emitidas por Aseguradora Solidaria

- GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA No.	No. ANEXO	AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
895-47-994000008989	0	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	7/10/2025	31/08/2026	$ 219.919.312,80
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	7/10/2025	28/02/2029	$ 109.959.656,40
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	31/12/2025	31/12/2030	$ 219.919.312,80
895-74-994000005638	0	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	7/10/2025	31/12/2025	$ 427.050.000,00

Tabla 5. Garantías contrato de obra

- GARANTÍAS ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO

PÓLIZA No.	No. ANEXO	AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
895-47-994000008989	1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	9/10/2025	2/09/2026	$ 219.919.312,80
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	9/10/2025	2/03/2029	$ 109.959.656,40
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	31/12/2025	31/12/2030	$ 219.919.312,80
895-74-994000005638	1	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	9/10/2025	2/01/2026	$ 427.050.000,00

Tabla 6. Garantías actualizadas con el acta de inicio

- GARANTÍAS ACTUALIZADAS CON ADICIÓN Y PRÓRROGA No 1

PÓLIZA No.	No. ANEXO	AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
895-47-994000008989	3	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	9/10/2025	30/09/2026	$ 329.519.312,80
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	9/10/2025	31/03/2029	$ 164.759.656,40
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	31/01/2026	31/01/2031	$ 329.519.312,80
895-74-994000005638	2	RC EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	9/10/2025	31/01/2027	$ 427.050.000,00

Tabla 7. Garantías actualizadas con adición y prórroga No 1

6.2. BALANCE FINANCIERO

De acuerdo a la ejecución del proyecto, se cuenta con un avance total de obra correspondiente a un 76,26% por un valor de $ 1.256.409.114,00.

DETALLE	VALORES
VALOR INICIAL	$ 1.099.596.564,00
VALOR ADICIÓN	$ 548.000.000,00
VALOR FINAL CONTRATO	$ 1.647.596.564,00
VALOR ACTA DE CORTE No. 1 (28,36%)	$ 467.235.235,00
VALOR ACTA DE CORTE No. 2 (21,22%)	$349.596.735,00
VALOR ACTA DE CORTE No. 3 (35,07%)	$ 439.577.143,00
VALOR TOTAL EJECUTADO (76,36%)	$ 1.256.409.114,00
SALDO POR EJECUTAR (23,64%)	$ 391.187.450,00

7. ACTIVIDADES REALIZADAS

Se realizaron actividades en cuatro predios durante el periodo del presente informe:

A. PREDIO PEÑAS BLANCAS

En el predio Peñas Blancas se ejecutaron labores de desmontaje y retiro de 161 postes de madera, así como la limpieza manual de zonas no boscosas y boscosas en tramos lineales, garantizando el cargue y disposición adecuada de material sobrante. Adicionalmente, se instalaron cinco vallas interpretativas tipo C-2 en madera para senderos ecológicos, fortaleciendo la señalización ambiental del área. Como actividad complementaria, se efectuaron rellenos de atraque en concreto de 3500 PSI para el empotramiento de elementos estructurales en el terreno.

B. PREDIO EL TRIUNFO

En el predio El Triunfo se desarrollaron actividades de desmontaje de postes de madera y limpieza de áreas boscosas, acompañadas de trabajos de excavación manual y retiro de sobrantes. Se ejecutaron obras civiles como la construcción de muros en bloque, zapatas, vigas, columnas y placas en concreto, incluyendo refuerzo estructural con acero figurado y malla electrosoldada. Se realizaron labores de replanteo y localización de cimientos y cerramiento, instalación de redes hidráulicas y sanitarias, puntos de suministro, acometidas y registros. Además, se efectuó el alistado e impermeabilización de pisos, colocación de adoquines, bordillos y bases granulares. En el componente eléctrico se instalaron interruptores y tubería conduit. Se realiza conformación de huella y contrahuella para sendero ecológico. Finalmente, se instalaron vallas interpretativas.

C. PREDIO RINCÓN ALPINO

En el predio Rincón Alpino se adelantaron actividades de desmonte de postes existentes, limpieza de áreas no boscosas y trabajos de localización y replanteo lineal. Se construyó el cerramiento perimetral con ecopostes de polipropileno y alambre de púas, complementado con pintura en esmalte. Se ejecutaron excavaciones manuales, construcción de zapatas y elementos estructurales en concreto para el portón, así como muros en bloque y placa para asegurar bomba de hidroflow. Adicionalmente, se instalaron puertas metálicas, ventanas en aluminio, tanque de almacenamiento de agua, redes hidráulicas y sanitarias, luminarias LED y señalización con vallas interpretativas.

Es importante mencionar que en este periodo continuó el cierre de vía al acceso del predio y requirió de mano de obra para el trasiego del material desde el cierre de la vía hasta el predio y lugar de ejecución de actividades.

D. PREDIO ALTAGRACIA

En el predio Altagracia se realizaron trabajos de desmontaje de postes de madera, limpieza de zonas no boscosas y actividades de localización y replanteo lineal. Se ejecutó la instalación del cerramiento perimetral con ecopostes, incluyendo seis hilos de alambre de púas, así como la aplicación de pintura en esmalte para la protección de postes. Se efectuaron rellenos de atraque en concreto de 3500 PSI para empotramiento y aseguramiento del cerramiento construido. Como complemento, se instalaron vallas interpretativas en madera para senderos ecológicos.

E. PREDIO LA ITALIA

En el predio La Italia se desarrollaron actividades de desmontaje de postes existentes, limpieza de áreas no boscosas y trabajos de replanteo lineal. Se construyó el cerramiento perimetral con ecopostes y alambre de púas, y se aplicó pintura protectora en esmalte sobre los postes. Se ejecutaron rellenos de atraque en concreto para empotramiento de cerramiento. Adicionalmente, se instalaron vallas interpretativas en madera para señalización ambiental.

F. PREDIO EL DESIERTO

En el predio El Desierto se realizaron labores de desmontaje de postes de madera, limpieza de zonas no boscosas y trabajos de localización y replanteo lineal. Se ejecutó la instalación del cerramiento perimetral con ecopostes, incluyendo alambre de púas, así como la aplicación de pintura en esmalte para protección de postes. Finalmente, se efectuaron rellenos de atraque en concreto de 3500 PSI para empotramiento de cerramientos, garantizando la estabilidad de las intervenciones realizadas.

Se adjunta al presente el registro fotográfico donde se logran evidenciar las actividades ejecutadas en el periodo.

7.1. DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES POR FRENTE DE TRABAJO

Durante el periodo comprendido se ejecutaron las siguientes actividades en las cantidades relacionadas:

PREDIO PEÑAS BLANCAS

ÍTEM	*DESCRIPCIÓN*	*UND*	*CANT*
1.1	DESMONTE POSTES MADERA (INCLUYE RETIRO)	UND	161,0
1.3	LIMPIEZA EN ZONA NO BOSCOSA LINEAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES)	ML	287,93
4.8	VALLA TIPO C-2 INTERPRETATIVA EN MADERA PARA SENDEROS ECOLOGICOS (Sum+Inst)	UND	5,00
NP 2	RELLENO DE ATRAQUE EN CONCRETO 3500PSI PARA EMPOTRAR EN TERRENO	M3	0,09
NP 3	LIMPIEZA EN ZONA BOSCOSA LINEAL	ML	97,92

PREDIO EL TRIUNFO

ÍTEM	*DESCRIPCIÓN*	*UND*	*CANT*
1.1	DESMONTE POSTES MADERA (INCLUYE RETIRO)	UND	64,0
3.2.1	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	5,23
3.3.1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	1,75
3.3.2	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	5,45
3.4.1	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	13,95
3.5.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	13,38

3.8.3	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	20,80
3.9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO, (NO INCLUYE CABLEADO, INCLUYE EMPALMADORAS, INTERRUPTOR Y ACCESORIOS)	UND	1,00
3.9.5	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	6,00
3.14.1	ASEO GENERAL DEL ESPACIO INTERVENIDO	M2	12,40
4.2	CONFORMACION DE HUELLA Y CONTRAHUELLA ECOLOGICA CONFINADA EN MADERA ALFARDA 0.5-1 X 0,4 X 0,2M	ML	60,00
4.8	VALLA TIPO C-2 INTERPRETATIVA EN MADERA PARA SENDEROS ECOLOGICOS (Sum+Inst)	UND	5,00
5.2	BASE GRANULAR	M3	0,11
5.3	SUBBASE GRANULAR	M3	0,22
5.4	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,64
5.5	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	300,00
NP 2	RELLENO DE ATRAQUE EN CONCRETO 3500PSI PARA EMPOTRAR EN TERRENO	M3	0,09
NP 3	LIMPIEZA EN ZONA BOSCOSA LINEAL	ML	152,00
NP 14	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	3,88
NP 16	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	0,33
NP 17	VIGA AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,32
NP 18	CONCRETO COLUMNAS 3500 PSI	M3	0,40
NP 19	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	0,15
NP 21	ADOQUÍN CONCRETO 6CM	M2	0,81
NP 22	BORDILLO FUNDIDO EN SITIO 10X100X15	ML	4,30
NP 23	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	30,00
NP 24	RED SANITARIA PVC-S 1-1/2"	ML	1,00
NP 25	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	1,00
NP 26	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 1-1/2"	UN	1,00
NP 27	ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M	UN	1,00
NP 28	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	2,00
NP 29	REGISTRO 1"	UN	1,00

PREDIO RINCÓN ALPINO

ÍTEM	*DESCRIPCIÓN*	*UND*	*CANT*
1.1	DESMONTE POSTES MADERA (INCLUYE RETIRO)	UND	91,0
1.3	LIMPIEZA EN ZONA NO BOSCOSA LINEAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES)	ML	55,00
1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO LINEAL	ML	216,00
2.1	CERRAMIENTO ECOPOSTES POLIPROPILENO POS-INDUSTRIAL DE 10X10X210 (INCLUYE ALAMBRE DE PUAS 6 HILOS)	ML	216,00
2.7	PINTURA (ESMALTE SINTETICO) DOS COLORES POSTES INCLUYE PLANTA ELECTRICA - (POSTES DE MADERA Y ECOPOSTES)	UND	83,00
3.3.2	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	1,06
3.4.1	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	3,00
3.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE DE AGUA 1000L INCLUYE HIDROFLOW	UND	1,00
3.5.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	18,75
3.6.1	PUERTA HIERRO FORJA INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO H=2M INCLUYE MARCO	UND	3,00
3.6.2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	4,71
3.8.3	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	10,00
3.9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO BALA LED 1X17W, 120 VAC.	UND	1,00
3.14.1	ASEO GENERAL DEL ESPACIO INTERVENIDO	M2	12,60
4.8	VALLA TIPO C-2 INTERPRETATIVA EN MADERA PARA SENDEROS ECOLOGICOS (Sum+Inst)	UND	5,00
5.2	BASE GRANULAR	M3	0,09
5.3	SUBBASE GRANULAR	M3	0,18
5.4	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,50
5.5	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	50,00
NP 2	RELLENO DE ATRAQUE EN CONCRETO 3500PSI PARA EMPOTRAR EN TERRENO	M3	4,91
NP 12	TRASCIEGO DE MATERIAL (MANO DE OBRA)	UND	15,00
NP 23	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	6,00
NP 24	RED SANITARIA PVC-S 1-1/2"	ML	4,00
NP 25	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	1,00
NP 26	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 1-1/2"	UN	1,00
NP 27	ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M	UN	1,00
NP 28	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	2,00
NP 29	REGISTRO 1"	UN	1,00

PREDIO ALTAGRACIA

ÍTEM	*DESCRIPCIÓN*	*UND*	*CANT*
1.1	DESMONTE POSTES MADERA (INCLUYE RETIRO)	UND	69,0
1.3	LIMPIEZA EN ZONA NO BOSCOSA LINEAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES)	ML	659,57
1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO LINEAL	ML	659,57
2.1	CERRAMIENTO ECOPOSTES POLIPROPILENO POS-INDUSTRIAL DE 10X10X210 (INCLUYE ALAMBRE DE PUAS 6 HILOS)	ML	659,57
2.7	PINTURA (ESMALTE SINTETICO) DOS COLORES POSTES INCLUYE PLANTA ELECTRICA - (POSTES DE MADERA Y ECOPOSTES)	UND	249,00
4.8	VALLA TIPO C-2 INTERPRETATIVA EN MADERA PARA SENDEROS ECOLOGICOS (Sum+Inst)	UND	5,00
NP 2	RELLENO DE ATRAQUE EN CONCRETO 3500PSI PARA EMPOTRAR EN TERRENO	M3	5,31

PREDIO LA ITALIA

ÍTEM	*DESCRIPCIÓN*	*UND*	*CANT*
1.1	DESMONTE POSTES MADERA (INCLUYE RETIRO)	UND	71,0
1.3	LIMPIEZA EN ZONA NO BOSCOSA LINEAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES)	ML	170,00
1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO LINEAL	ML	170,00
2.1	CERRAMIENTO ECOPOSTES POLIPROPILENO POS-INDUSTRIAL DE 10X10X210 (INCLUYE ALAMBRE DE PUAS 6 HILOS)	ML	170,00
2.7	PINTURA (ESMALTE SINTETICO) DOS COLORES POSTES INCLUYE PLANTA ELECTRICA - (POSTES DE MADERA Y ECOPOSTES)	UND	64,00
4.8	VALLA TIPO C-2 INTERPRETATIVA EN MADERA PARA SENDEROS ECOLOGICOS (Sum+Inst)	UND	5,00
NP 2	RELLENO DE ATRAQUE EN CONCRETO 3500PSI PARA EMPOTRAR EN TERRENO	M3	0,58

PREDIO EL DESIERTO

ÍTEM	*DESCRIPCIÓN*	*UND*	*CANT*
1.1	DESMONTE POSTES MADERA (INCLUYE RETIRO)	UND	55,0
1.3	LIMPIEZA EN ZONA NO BOSCOSA LINEAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES)	ML	132,74
1.4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO LINEAL	ML	132,74
2.1	CERRAMIENTO ECOPOSTES POLIPROPILENO POS-INDUSTRIAL DE 10X10X210 (INCLUYE ALAMBRE DE PUAS 6 HILOS)	ML	132,74
2.7	PINTURA (ESMALTE SINTETICO) DOS COLORES POSTES INCLUYE PLANTA ELECTRICA - (POSTES DE MADERA Y ECOPOSTES)	UND	51,00
NP 2	RELLENO DE ATRAQUE EN CONCRETO 3500PSI PARA EMPOTRAR EN TERRENO	M3	2,96

7.2. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Durante el periodo evaluado se registraron diferentes condiciones climáticas que fueron debidamente documentadas en la bitácora diaria de obra. De manera general, se destaca que aproximadamente el 40% de los días estuvieron marcados por la presencia de lluvias, porcentaje menor a la temporada del mes de noviembre. Se relaciona gráfica con porcentaje de precipitaciones presentadas en el periodo:

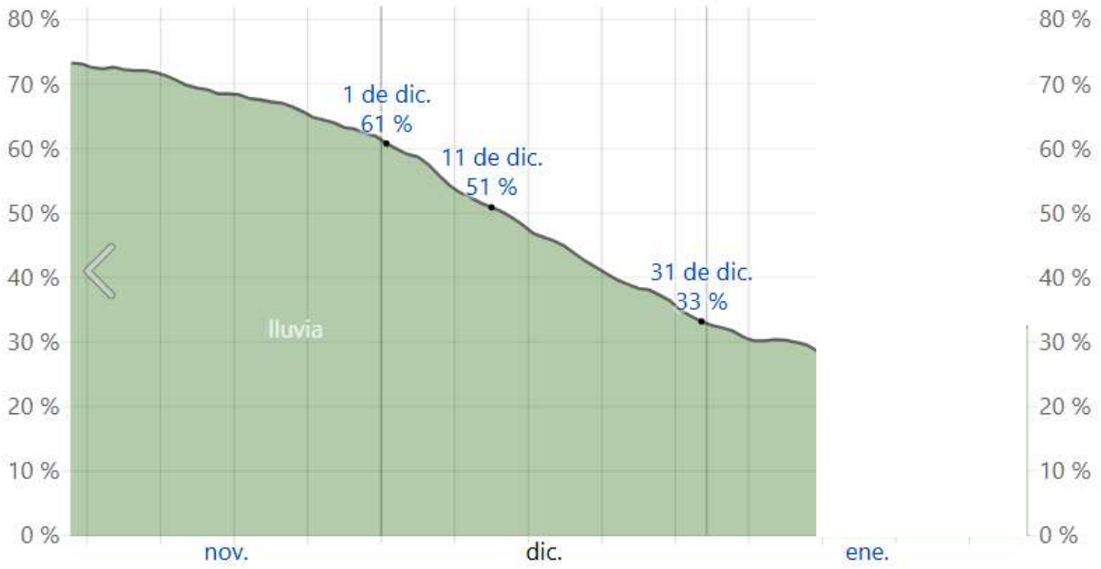


Imagen 1. Estado del tiempo Chía
Fuente: El tiempo en Chía en diciembre, temperatura promedio (Colombia) - Weather Spark

8. PROGRAMACIÓN

La ejecución del contrato avanza conforme a la programación de obra establecida en el contrato de referencia con un 4,74% de atraso respecto a lo programado, dado que se tenía previsto un 81,00% y se registra un 76,26% ejecutado. Este resultado obedece a que las actividades fueron afectadas por el cierre de vía en el predio Rincón Alpino y la Italia siendo la sede con mayor peso económico dentro del presente contrato, adicionalmente se afectó el rendimiento por festividades de fin y de inicio de año de acuerdo a las comunicaciones recibidas por los proveedores.

8.1. AVANCE POR PREDIO

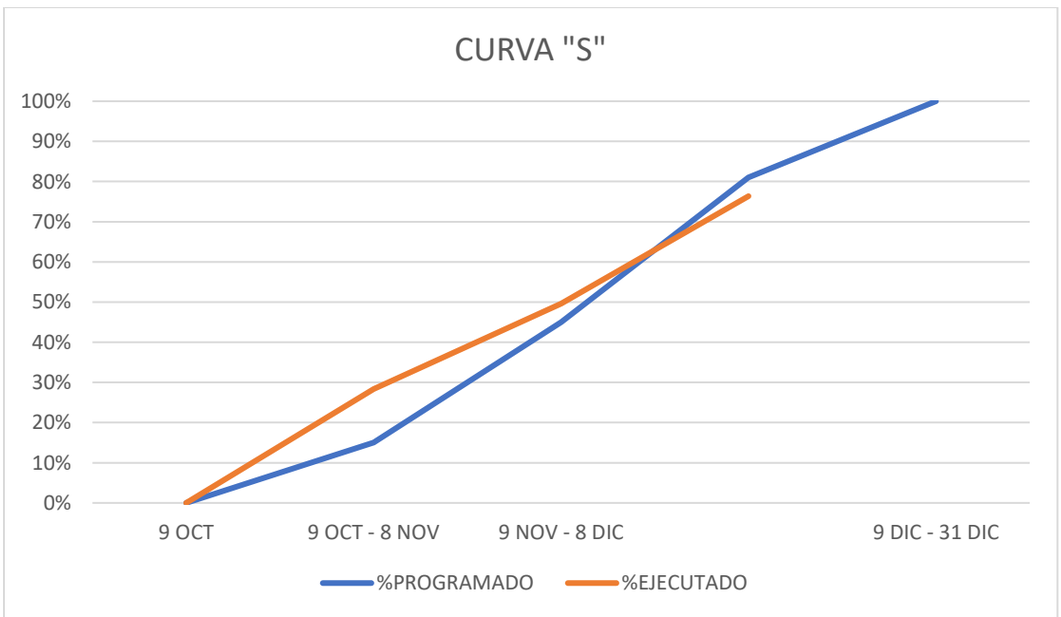
A partir del análisis de las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado, se evidencia un avance por encima del 60% en la mayoría de los predios intervenidos. El progreso alcanzado fue afectado por imprevistos de cierre de vía y de cierres de proveedores por festividades. A continuación, se presenta el detalle del avance por predio, donde se observa claramente el comportamiento individual de cada uno frente a los valores totales previstos en el contrato:

PREDIO		VALOR TOTAL	EJECUTADO CORTE No. 1	EJECUTADO CORTE No. 2	EJECUTADO CORTE No. 3	% DE AVANCE TOTAL
ITALIA		$ 123.723.785,85		$ 42.324.650,58	$ 39.395.332,81	66,05%
PEÑAS BLANCAS		$ 183.331.135,91	$ 100.769.571,00		$ 25.670.900,66	68,97%
TRIUNFO		$ 262.381.954,23	$ 83.317.402,00		$ 53.169.072,73	52,02%
ALTA GRACIA		$ 328.650.284,81	$ 24.215.256,00	$ 138.188.911,93	$ 122.867.328,98	86,80%
RINCON ALPINO		$ 345.502.636,52	$ 151.109.491,00	$ 88.407.003,42	$ 73.241.453,93	90,52%
EL DESIERTO		$ 23.792.174,74			$ 23.792.174,74	100,00%
SUBTOTAL		**$ 1.267.381.972,06**	**$ 359.411.720,00**	**$ 268.920.565,93**	**$ 339.403.896,15**	
ADMINISTRACIÓN	26%	$ 329.519.312,74	$ 93.447.047,20	$ 69.919.347,14	$ 88.245.013,00	
IMPREVISTOS	2%	$ 25.347.639,44	$ 7.188.234,40	$ 5.378.411,32	$ 6.788.077,92	
UTILIDAD	2%	$ 25.347.639,44	$ 7.188.234,40	$ 5.378.411,32	$ 6.788.077,92	
TOTAL		**$ 1.647.596.564,00**	**$ 467.235.236,00**	**$ 349.596.735,00**	**$ 441.225.065,00**	**76,36%**

8.2. CURVA S

La evolución del proyecto representada en la Curva S, evidencia un avance sólido frente a la programación inicialmente establecida. El comportamiento de la curva refleja que la ejecución de las actividades cumple con lo programado, aunque se presenta un pequeño atraso en el periodo evaluado. Este desempeño demuestra el impacto significativo y desfavorable de los imprevistos de cierre de vía encontrados en el predio Rincón Alpino y la Italia, así como el descanso de los proveedores por las festividades, afectando de esta manera un desarrollo óptimo y oportuno del proyecto.

	9 OCT - 8 NOV	9 NOV - 8 DIC	9 DIC – 16 ENE	17 ENE - 31 ENE
% PROGRAMADO	15,00%	60,00%	81,00%	100,00%
%EJECUTADO	42,49%	74,28%	76,26%	
AVANCE O ATRASO	27,49%	14,28%	-4,74%	



Gráfica 1. Curva S del contrato

9. GESTIÓN DE CALIDAD

En virtud del compromiso de ORTIZ Y CARRILLO INGENIERÍA de asegurar la mejora continua de los procesos, a través del sistema de gestión de calidad que nos permite prestar servicios seguros y con calidad logrando satisfacer nuestros grupos de interés, se fomentan conductas que incentivan la transformación cultural hacia la mejora continua.

9.1. ACTIVIDADES DE CALIDAD

- Control de materiales de obra en la recepción, verificando su calidad mediante las fichas técnicas.
- Verificación dimensional y visual de materiales instalados.
- Control de actividades con registro fotográfico.
- Seguimiento a observaciones de interventoría.
- Aplicación de procedimientos de no conformidades las cuales no se presentan en el presente periodo de ejecución.

CONCLUSIONES

Se cuenta un porcentaje de ejecución correspondiente a 76,26% y un porcentaje programado del 81,00%, se puede concluir que:

- Las actividades pactadas en el contrato de obra presentan atraso menor al 5% el cual se encuentra debidamente justificado por el cierre de vías de acceso en predios estratégicos y la disminución del rendimiento operativo por las festividades de fin e inicio de año.
- Las actividades ejecutadas durante el periodo se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas, cronograma contractual y lineamientos de calidad, garantizando la correcta ejecución de cerramientos y obras complementarias en los predios intervenidos, bajo la supervisión de la interventoría.
- Desde el punto de vista técnico y financiero, el proyecto mantiene condiciones adecuadas para su culminación dentro del plazo prorrogado, contando con avances significativos en los frentes de trabajo y sin la existencia de no conformidades que afecten el cumplimiento del objeto contractual.

LISTA DE ANEXOS

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Elaborado por:

ING. CAMILO MARTINEZ
Residente de obra

Revisado por:

ING. CARLOS RESTREPO
Director de obra